

Project: Vernieuwbouw De Lievekamp te Oss
Kenmerk: ALO2403E001
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase
Datum: 3 februari 2025

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad 2-fasen-opdracht (technische) ontwerpuitwerking en uitvoering	4.2	14	Valt een VMBO school ook onder een publiek toegankelijke school? Zo niet zijn jullie bereid de bouwkundigde referentie bij te stellen naar 9000m2 BVO	Een VMBO school, HBO faculteit en een Universiteit valt onder een publiek toegankelijk gebouw.
2	Algemeen			Aansprakelijkbeperking heid vormt een belangrijke overweging voor aanbieder om tot inschrijving over te gaan omdat onbeperkte aansprakelijkheid in hoogte en zuivere vermogesschade niet verzekeraar is. In haar inkoopbeleid vinden wij ook terug dat de gemeente Oss aansluiting zoekt bij de gids proportionaliteit. Bent u bereid om aansluiting te zoeken bij voorschrift 3.9A en art. 3.9.1.1 van deze gids en de hoogte van de aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade te beperken? Indien u hier niet mee akkoord gaat, kunt u motiveren waarom ongelimiteerde aansprakelijkheid vanuit uw visie wel proportioneel is?	Er zal geen sprake zijn van een ongelimiteerde aansprakelijkheid. In de aanbestedingsstukken, die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase worden verstrekt, wordt de aansprakelijkheidsbeperking opgenomen.
3	Algemeen			Aansprakelijkheid(beperking) vormt een belangrijke overweging voor aanbieder om tot inschrijving over te gaan omdat onbeperkte aansprakelijkheid in hoogte en zuivere vermogesschade niet verzekeraar is. In haar inkoopbeleid vinden wij ook terug dat de gemeente Oss aansluiting zoekt bij de gids proportionaliteit. Bent u bereid om aansluiting te zoeken bij voorschrift 3.9A en art. 3.9.1.1 van deze gids en de soort van de aansprakelijkheid te beperken door zuivere vermogensschade uit te sluiten? Hierbij is ons voorstel: aanbieder is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade waarbij zuivere vermogensschade niet voor vergoeding in aanmerking komt. Indien u hier niet mee akkoord gaat, kunt u motiveren waarom beperking van aansprakelijkheid in soort vanuit uw visie wel proportioneel is?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 2. Met betrekking tot de zuivere vermogensschade wordt uw voorstel overwogen. In de aanbestedingsstukken, die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase worden verstrekt, wordt hierop teruggekomen.
4	Algemeen			Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag vast te stellen op een bedrag passend bij de Gids Proportionaliteit? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Het boetebedrag wordt vastgesteld op een passend bedrag bij het onderhavige project. Het bedrag wordt in de model aannemingsovereenkomst (die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase wordt verstrekt) opgenomen.
5	Algemeen			Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag te maximaliseren tot een nader vast te stellen percentage van de aanneemsom? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Ja, de boete/korting per kalenderdag wordt gemaximeerd tot een nader vast te stellen percentage. Dit zal in de model aannemingsovereenkomst (die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase wordt verstrekt) worden opgenomen.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
6	Selectieleidraad	3.3.1 Selectiestukken	9	U geeft aan dat de basis voor aanmelding bestaat uit nota's van inlichting, de selectieleidraad incl. bijlage en renders van De Lievekamp. Bedoelt u hiermee het VO-fasedocument? Zo niet, ontbreekt dit document dan?	De renders zijn als bijlage bij deze nota van inlichtingen toegevoegd. Verder is het VO-fasedocument te downloaden via de link die in hoofdstuk 1 (pagina 3) van de selectieleidraad is opgenomen. Het ontwerp zoals weergegeven in het VO-fasedocument is inmiddels wel op bepaalde punten gewijzigd in het Definitieve Ontwerp. Het DO wordt na vaststelling gemeenteraad verstrekt.
7	Selectieleidraad	Hoofdstuk 3 & 4	14 en 16	Wij beschikken over een referentie 'vernieuwbouw (renovatie en uitbreiding) van een gemeentehuis >10.000 m2 bvo. Mogen wij ervan uitgaan dat een gemeentehuis (met een combinatie van openbare en niet-openbare ruimtes) wordt gezien als een publiek utiliteitsgebouw?	Ja, een gemeentehuis wordt gezien als een publiek utiliteitsgebouw.
8	Selectieiraad	3.4 Vooruitblik dialoog- en inschrijvingsfase	12	Hier staat een globale planning weergegeven. Daarin staan Fase A en B beschreven waar eerder Fase 1 en 2 werden genoemd. Dit in combinatie met de verschillende betrokken partijen is verwarrend. We kunnen hieruit niet opmaken welke werkzaamheden er per september worden voorbereid, wat er in uitvoering gaat en wie hier voor verantwoordelijk is. Kunt u dit concreter maken?	Fase 1 en 2 zien toe op de bouwvolgorde en fase A en B zien toe op de gefaseerde opdracht (fase A is de technische ontwerpuitwerking en fase B is de uitvoering). De werkzaamheden die voor september door de aannemer voorbereid moeten worden betreft eerst fase 1.3 en dan fase 2. Fase 1.1 en 1.2 worden al vóór september 2025 door LCP Circulair opgestart. In de aanbestedingsstukken, die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase worden verstrekt, wordt dit nader verduidelijkt.
9	Selectieiraad	3.4 Vooruitblik dialoog- en inschrijvingsfase	12	Hier staat een globale planning weergegeven. We kunnen ons voorstellen dat er in september met de sloop gestart wordt. Daarvoor is het belangrijk om ook een ontheffing voor de wet natuurbescherming te hebben. In onze renovatieprojecten zien we nog regelmatig dat dit de planning met zeker een jaar doet opschuiven. Vandaar de controlevraag / het attenderen hierop. Kunnen jullie aangeven wat de status is rondom het verkrijgen van deze ontheffing en welke hobbels hierin al genomen zijn?	Nee sloop wordt eerder gestart en uitgevoerd door LCP Circulair. De ontheffing voor de wet natuurbescherming is inmiddels verleend.
10	Selectieiraad	art. 4.2, "Selectiecriterium 5"	16	Het selectiecriterium vraagt om "bouwen van een.....". Wij hebben een referentie waarbij de installaties volledig zijn vernieuwd in een pand waarbij enkel het (beton) casco en monumentale vloeren zijn gehandhaafd. In onze optiek geldt dat deze referentie daarmee binnen de definitie van "bouwen" valt ondanks het gehele project geen volledige bouwkundige nieuwbouwopgave betrof. Gaat u ermee akkoord dat een grootschalige nieuwbouwopgave van de technische installaties in een te renoveren gebouw aangemerkt kan worden als "bouwen van"?	Alleen indien aantoonbaar kan worden gemaakt dat alle installaties zijn vernieuwd, is een grootschalige nieuwbouwopgave van de technische installaties in een te renoveren gebouw akkoord.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
11	Selectieleidraad	Hoofdstuk 4, paragraaf 4	16	Selectiecriterium 1: wij kunnen 2 referenties overleggen die integraal door de bouwkundige aannemer met respectievelijk de werktuigkundige installateur en elektrotechnisch installateur zijn uitgevoerd. We kunnen het proces ook beschrijven aan de hand van 1 referentie waarbij de bouwkundige partner het project integraal heeft uitgevoerd met andere installatiepartners. Is deze laatste optie ook toegestaan?	De tweede optie is ook toegestaan.
***einde**					